

ГODOVOY OTЧET O ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Громово Центральная 5 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017		Долги населения на 31.12.2017
						2017			
Содержание в т.ч.:	131 673,11	-	632 026,58	- 7 246,17	584 975,19	661 830,33	-	37 049,92	171 478,33
Уборка	28 618,74	-	128 380,08	- 7 246,17	113 139,15	122 538,04	-	1 404,13	36 613,50
Содержание	64 496,74	-	309 474,58	-	281 609,68	345 120,37	-	35 645,79	92 361,64
ЕИРЦ	12 178,85	-	29 357,24	-	34 026,10	29 357,24	-	-	7 509,99
ТБО	26 378,78	-	128 219,90	-	120 212,62	128 219,90	-	-	34 386,06
Обслуживание ОПУ			36 594,78	-	35 987,64	36 594,78	-	-	607,14
ВДГО	5 538,02		26 093,04	-	24 814,51	26 093,04	-	-	6 816,55
СОИ ЭЭ	-		3 093,51	-	2 487,18	3 093,51	-	-	606,33
СОИ ГВС	-		7 886,51	-	7 187,07	7 886,51	-	-	699,44
СОИ ХВС	-		1 640,23	-	1 502,28	1 640,23	-	-	137,95
Текущий ремонт	48 237,77	392 691,39	206 009,90	-	194 503,73	634 270,00	- 35 568,71	142 433,29	59 743,94
Замена 6-ти стояков канализации до первого этажа						47 531,00			
Замена 11-ти стояков ЦО до первого этажа						39 707,00			
Герметизация межпанельных швов						199 500,00			
Экспертиза кровли						15 000,00			
Неучтенные работы по кап.рем.кровли						178 002,00			
Технический надзор кровли						20 985,00			
Замена входных дверей						115 360,00			
Установка ОПУ ЭЭ						18 185,00		-	-
Капитальный ремонт			782 539,42		736 410,68	228 561,40		553 978,02	46 128,74
Ремонт кровли						228 561,40			
Отопление	230 482,93	-	849 354,17		797 855,35	849 354,17	-	-	281 981,75
ГВС	78 525,67	-	307 938,63		236 555,56	307 938,63	-	-	149 908,74
ХВС	15 927,99	-	66 795,51		51 119,48	66 795,51	-	-	31 604,02
Водоотведение	34 515,12	-	150 453,22		115 849,66	150 453,22	-	-	69 118,68

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.А. Соклакова

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

Дополнительные работы по ремонту кровли в части стоимости будут предъявлены в отчете 2018 года, после проверки сметы ОКС-района.

Приложение 6.2

УК ЗАО "ТВЭЛОБЛСЕРВИС"
 АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Громово ул.Центральная д.5
 2017 ГОД

1 полугод. 2 полугод. среднее

Уборка помещений и территории 2017			3,70	4,09	3,90
2017					3,72
Содержание 2017			8,00	10,78	9,39
2017					10,48

2017

вид работ	измерения	периодичность, раз в	услуги на ед.	элементов, шт., м.кв.	
Обметание стен	м.кв.	17	0,44	1 602,00	11 847,06
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	21	2,64	224,00	12 421,46
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	44	0,90	16,00	633,60
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	205	0,83	89,60	15 200,99
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	44	0,83	134,40	4 893,98
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	88,02	28,00	2 464,58
Уборка мусора с газона	м.кв.	25	0,83	605,00	12 517,15
Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	249	15,92	4,00	15 851,34
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	38	44,01	4,00	6 689,56
Окос территории	м.кв.	4	9,20	605,00	22 264,00
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,88	605,00	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	11	176,04	4,00	7 745,81
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	4	176,04	4,00	2 816,66
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	249		0,22	2 500,00
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	21	8,80	4,00	739,37
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	32,35	-	-
Материалы	м.кв.	12	0,12	2 744,78	3 952,48
Итого услуг по уборке		-	82,96	-	122 538,04
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	-	-
Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.		32,35	48,00	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	32,35	12,00	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	100,00	8,00	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	1	100,00	120,00	12 000,00
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,93	691,00	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	2 744,78	-
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	781,00	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	32,35	111,20	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	224,00	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2	32,35	10,00	646,94
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	2	129,39	15,00	3 881,67
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	5,00	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	120,00	388,80	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	18,00	691,00	-
Проветривание подвалов	м.кв.	-	17,62	691,00	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	24	0,44	691,00	7 214,21
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	2 744,78	7 102,88
Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,96	1 178,80	15 277,25
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	65,22	28,00	1 826,16
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	65,22	180,00	11 739,60
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	65,22	26,00	1 695,72
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2	720,00	4,00	5 760,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (Замена замков на чердачных дверях) (по необходимости)	шт.	3	194,08	2,00	1 164,48
Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	13,00	1 178,80	15 324,40
Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	13,00	122,00	1 586,00
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	13,00	427,00	5 551,00
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	13,00	1 178,80	15 324,40
Запуск системы ЦО	м.п.	1	13,00	1 178,80	15 324,40
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	2 744,78	7 102,88
Ревизия общедомового оборудования	м.п.	1	194,08	25,00	4 852,09
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	64,69	60,00	3 881,67
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	12	100,00	1,00	1 200,00

53	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	32,35	130,00	-
54	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	64,00	-
55	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	780,00	1,00	-
56	Материалы	м.кв.	12	0,15	2 744,78	4 940,60
57	ОДН электроэнергия	м.кв.	5		2 744,78	6 988,18
57	АДС	м.кв.	12	1,12	2 744,78	36 889,84
58	Дератизация	м.кв.	-		2 744,78	-
59	Дезинсекция	м.кв.	1		2 744,78	3 040,40
60	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,81	2 744,78	125 491,34
61	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	2 744,78	29 314,25
62	Итого услуг по содержанию	-	-	-	-	345 120,37
63	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	3,90	2 744,78	128 455,70
71	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	2 744,78	29 314,25
75	Итого услуг					625 428,36
77						

Подпись председателя

Подпись мастера

Экономист